

我行推出“组合贷”业务

最高授信额度可达抵押物评估值100%

为解决中小企业抵押物抵押率低的问题,近日,我行推出了“组合贷”业务。“组合贷”业务,即不动产抵押加其他补充担保措施的组合担保融资模式,是指中小企业客户以不动产抵押为主担保方式,并追加其他补充担保措施向我行申请授信,我行给予最高授信额度不超过抵押物评估值100%的融资业务。

一、贷款对象

1.成立二年(含)以上或主要股东(含实际控制人)在本行业从事三年(含)以上;
2.主营业务清晰,所属行业为当地的优势行业或特色行业,无不良记录;
3.企业实际控制人无不良嗜好、无恶性不良信用记录。

二、贷款条件

主担保措施项下的不动产抵押物,必须符合以下准入要求:
1.授信申请人及其股东或实际控制人个人支付合理对价合法取得

的、产权明晰、可公开交易、可办理抵押登记的不动产。

2.县级以上(含)城区的住宅、商铺、写字楼,且房龄原则上不超过20年;县级以上(含)城区、特色产业集群经济区域、地市级以上(含)政府设立的经济开发区或工业园区的土地、厂房(含相应土地使用权),其中厂房房龄原则上不超过15年。

其他补充担保措施,应有效覆盖我行授信敞口与抵押物担保额度之间(按我行规定的各类抵押物的抵押率)的差额,原则上包括但不限于授信申请人企业主个人担保、第三方法人担保、动产质押、其他不动产抵押(含二次抵押)等风险缓释措施。

若其他担保方式为专业担保公司担保的,该担保公司已获得我行授予的担保授信额度并同步占用该担保额度,同时我行批复该担保公司的单户担保限额须大于本笔授信敞口余额与抵押物评估值的差额。

三、授信额度

单户授信额度原则上不超过我

行认定的抵押物价值的100%。

四、还款方式

到期一次还本,或按季/月等额还本;按月/季付息。

五、操作流程

1.借款人提出贷款申请,递交相关资料。
2.经办行受理,贷前调查并实地查看抵押物,是否为我行可接受的抵押物、是否已抵押或已出租、地理位置、变现能力、价值与保值增值情况等。
3.收集授信资料。
4.客户经理撰写授信调查报告,风险经理出具风险评价意见,明确个人授信建议。
5.总行信贷审批部负责对授信资料进行审查,提交授信会或贷审会审批。
6.经审批同意的贷款,由用信人开立结算账户、签订借款合同、抵押合同、第三方保证合同和个人保证合同等。

邯郸银行自动柜员机使用指南

邯郸银行自动柜员机包含自动取款机(ATM)和存取款一体机(CRS),可为广大客户提供方便、快捷、安全的自助服务。

一、服务对象

邯郸银行自动柜员机适用于包括邯银卡在内的所有带有银联标识的银行卡。

二、服务项目

(一)现金取款。持银联卡凭正确的密码可在邯郸银行所有自动柜员机进行现金取款,每卡每日取款上限为20000元。

(二)现金存款。持邯银卡(目前不支持他行卡)可在邯郸银行所有存取款一体机进行现金存款。

(三)邯银卡的密码修改、余额查询、近期交易明细查询。

(四)行内转账。持邯银卡(目前不支持他行卡)可在邯郸银行所有自动柜员机进行邯郸银行行内转账,每卡每日转账上限为50000元。

(五)公共事业代缴费。持邯银卡(目前不支持他行卡)可在邯郸银行所有自动柜员机进行邯郸市区内电费、水费、煤气费(限于各项缴费单,不含电费卡、煤气卡等)、中国电信通讯费等费用的缴纳。

三、自动柜员机分布(见右表)

表中各个分支行均配备自动取款机,其中另配备存取款一体机的支行还可提供自助存款服务。

服务时间:安装于营业网点大堂内的设备提供服务时间与网点营业时间一致,24小时自助银行内设备可提供7×24小时全天候服务。

四、手续费

持邯银卡在邯郸银行自动柜员机上所有交易全部免费,持他行卡在邯郸银行自动柜员机上的交易收费情况请咨询发卡行。

五、使用注意事项

(一)如果您不能确定银行卡的密码,请选择到柜台上交易。为了防止有人冒用您的卡,银行都会在自助设备上设置密码输入错误的次数限制,密码错误超过规定次数,您

的卡片或账户会被临时锁住,需要您及时到发卡行柜台上出示本人有效身份证件后才能解锁。

(二)在自动柜员机上交易时,一定要及时将机器中吐出的现金、卡清点收妥。银行为防止客户遗落现金和卡,都会在自助设备上设定时间限制,超过规定时间没有将现金和卡取走,设备会自动收回,您需要与银行联系解决。

(三)使用存取款一体机的自助存款功能时,设备只接受100元面额的人民币,每次存款不要超过100张,请将钞票按设备提示少量分次整齐放入存款口,请勿放入折角或破口钞票,请勿夹带硬币、卡套等物品。

(四)使用自动柜员机时,请小心提防不法分子的诈骗手段,如在自助设备周围粘贴虚假告示、人为设置出钞障碍、私自安装摄像头、冒充“好心人”提醒或帮助持卡人再提款设计、伪造ATM键盘(内有电路装置,具有记录存储功能)盗取密码等。如发现上述可疑状况,请随时拨打邯郸银行客服电话。

(五)使用自动柜员机时务必注意自我保护。尽量避免太晚时间进入自助银行,避免独自进入位置偏僻的自助银行。进入自助银行时,要注意观察有没有可疑人员尾随您进入;使用自助设备时,要注意观察后面的人有没有站在一米线外的安全位置,是否有人站在您背后偷窥您的账号和密码;有陌生人跟您说话或干扰您时,尤其要注意先取回卡、现金和交易凭条。不要向任何来历不明的账户转账。不要把自助银行打印出来的显示有卡号、余额等信息的完整交易凭条随意丢弃。

六、客服电话

使用过程中如有疑问请拨打自助设备屏幕上显示的服务电话或银行卡卡面上印制的服务电话,切勿轻信设备周围张贴的紧急通知或公告。邯郸银行统一客服电话为96368(邯郸)、4000196368(全国)。

(电子银行部)

理财,通俗地说,就是管钱,“你不理财,财不理你”。法国亚兰在《幸福语录》中曾提到:“会赚钱的人,即使身无分文,也还有自身这个财产”。我们正是要学会掌握和把握自身的财产。从这种意义上说,理财应该伴随人的一生,每个人在开始获得收入和独立支出的时候就应该开始学习理财,从而使自己的收入更完美、支出更合理、回报更丰厚。



帮你理财

幸福理财“四大定律”

定律一:合理配置稳健投资	任何一个投资市场都无法避免波动的产生,只涨不跌的市场是不存在的。而要想在起伏的市场上做到幸福理财,最简单的办法是把预期收益目标调整到市场平均收益的水平,降低理财收益预期值。
定律二:适当降低收益期望	调查显示,两个资产程度几乎相同的人,一个没有风险保障,一个拥有风险保障,后者的幸福感显然会更强。对于大多数人来说,风险资产越大,安全感自然越低,随之而来的是幸福感的下降。因此,财富需要一堵“防火墙”,用它来抵御病痛、意外、生老病死等等未知的不幸带来的财产损失,至少在面对这些困难时,还有保险给予我们经济上的支持,使
定律三:学会有效保障财富	有调查显示,两个资产程度几乎相同的人,一个没有风险保障,一个拥有风险保障,后者的幸福感显然会更强。对于大多数人来说,风险资产越大,安全感自然越低,随之而来的是幸福感的下降。因此,财富需要一堵“防火墙”,用它来抵御病痛、意外、生老病死等等未知的不幸带来的财产损失,至少在面对这些困难时,还有保险给予我们经济上的支持,使
定律四:具备驾驭财富能力	投资理财并不是一件简单的事情,具备相应的知识、技能不可或缺。相当大一部分股民甚至连基本的股市知识还不具备,便奔向股市去博采,并希望能一夜暴富,其结果自然不令人乐观。想要获得自己的外在财富,首先要扩大自己的内在财富,这样才能抓住外在财富来临时的机遇。

我们的家庭资产不会受伤太多。

定律三:学会有效保障财富

有调查显示,两个资产程度几乎相同的人,一个没有风险保障,一个拥有风险保障,后者的幸福感显然会更强。对于大多数人来说,风险资产越大,安全感自然越低,随之而来的是幸福感的下降。因此,财富需要一堵“防火墙”,用它来抵御病痛、意外、生老病死等等未知的不幸带来的财产损失,至少在面对这些困难时,还有保险给予我们经济上的支持,使

我们的家庭资产不会受伤太多。

定律四:具备驾驭财富能力

投资理财并不是一件简单的事情,具备相应的知识、技能不可或缺。相当大一部分股民甚至连基本的股市知识还不具备,便奔向股市去博采,并希望能一夜暴富,其结果自然不令人乐观。想要获得自己的外在财富,首先要扩大自己的内在财富,这样才能抓住外在财富来临时的机遇。

金钱是我们改善生活状态的工具,掌握驾驭现有财富的能力,才能让金钱成为我们忠实的仆人。有句意大利谚语:让金钱成为我们忠心耿耿的仆人,否则,它就会成为一个专横跋扈的主人。(个人金融部)



图为我行员工向客户讲解安全使用网银知识。蔡瑞涛 摄

如何防范网上银行风险

网上银行是银行运用互联网技术,通过网络向银行客户提供开户、销户、账户查询、对账、转账、信贷、网上证券、投资理财等服务项目,使客户足不出户就能安全便捷地管理自己的银行账户,包括活期、定期、信用卡、个人投资等。

但在网上银行的使用过程中,对于客户来说,也会面临着一些风险,最主要的风险在于个人信息泄露、计算机病毒、假网站、短信、电子邮件等,对每一种情况客户都应有相应的应对措施。

一、假银行网站

假银行网站又称钓鱼网站,往往会用一个和真实银行很相似的网址来迷惑客户。这些网站一般都会使用真实网站的LOGO、网页设计、图表等,以假乱真。

应对措施:
1、在使用网站的时候要仔细核实网址,不要从别的网页直接链接访问银行网站。一个比较好的做法是,把自己平时经常用的银行网址存入到IE的收藏夹中,每次登陆的时候都直接从本机中链接过去,可以完全避免登陆假银行网站。对于邯郸银行网银,为方便客户,客户一插上UKEY,就会自动弹出邯郸银行的网站(网址:www.hdcb.cn)

2、如果你已经进入了银行网站,还有一个办法可以避免损失。每个人都有自己的网上银行账号和密码,你输入账号后,先输入一个错的密码,如果是真实的网站,就会提示你密码出错,而假网站的目的的是为了套取你的密码,它会认为客户输入的所有密码都是正确的,因此不会提示你出错。对于邯郸银行网银,为方便客户识别钓鱼网站,另外一为客户提供防伪验证功能,客户只要在网站上输入用户名,就会在用户名的下方自动显示客户自己设置的防伪验证信息,对于假网站是无法显示的。

二、假冒银行客服发送邮件

(一)假冒手段
假冒银行发送的电子邮件都有银行的LOGO等,做得很专业,然后让客户直接点击,直接链接到一个陌生的网址。

另外一种情况是,发送邮件让客户到一个特定的网址进行软件升级,否则不能再使用网上银行了。

还有一种情况就是告诉客户去网站修改密码,比如“由于您的账号在网上银行登录时输入错误密码次数太多,可能您的账号和密码被不法分子盗用,今日已临时冻结您的账户。您尽快点击下面链接,修改您的密码”,并提供了链接地址。

(二)应对措施:对于第一种情况,大家要记住平时使用的银行的客服信箱,只要不是这个信箱发出来的信,一概不要理睬。

第二种情况好对付得多,任何网上银行如果要求客户进行软件

升级的话,一定是到银行的网站上进行,而不会是在其它的网站。

对于第三种情况,大家要记住一点,任何银行都不会发送这样的邮件,密码修改的请求一定是客户自己提出来的,银行不会向客户提出这样的不合理要求。

三、假冒银行发送短信

这种情况和假冒银行发送邮件很相似,基本都是要求客户上一个和真实网站很相似的网址,进行密码修改。

应对措施:
采用和“假冒银行发送邮件”一样的措施。首先要注意发送短信的号码,银行向客户发送短信只会通过其专用的客服电话,只要短信上显示的号码不是客服电话,就一定是假的,一概不予理睬。另外,银行的短信一般内容都是一些问候、产品信息等,根本不可能主动发送客户的账户信息。邯郸银行发送短信号码为106350196368。

四、网络病毒侵入

一直以来,层出不穷的各种网络病毒危害着电脑网络的安全,木马和各种间谍软件总是设法破坏网络,以期盗取个人银行账号和密码。

应对措施:
1、无论在什么时候都要保管好自己的密码,绝对不可以告诉给第三方。

2、不要在网吧等公共场合使用网银,在使用网银的计算机上,安装杀毒软件并定期进行病毒检测。及时升级杀毒软件和防火墙,使你的电脑的杀毒软件保持在最新的状态。

3、尽量不要把网上银行的密码、UEYKEY密码和银行账户/卡的密码设置为同一密码。

4、保管好自己的个人信息,包括自己的卡号、密码、身份证等,尤其不要随意丢弃ATM和银行柜面回单。在密码的设置过程中不使用连续的数字,不使用生日、电话号等过于简单的密码。

5、保持好自己的交易记录,在做完网上银行操作后,可以马上通过银行的服务电话查询账户的余额和交易明细,如果出现不一致,要马上和银行联系,避免损失。

6、如果银行提供手机短信提示服务,不妨申请一个。邯郸银行向客户免费提供短信提醒服务。

7、目前,一般的银行都会向客户提供类似电子证书之类的服务,比如U盾。数字证书本身是一个包含个人身份信息的特殊电子文件,它是国内外普遍采用的一整套成熟的信息安全保护机制。这些服务大多数银行都是收费的。邯郸银行是向客户提供免费的数字证书服务。

综上所述,我们在享受网上银行所带来的方便、快捷的服务之时,一定要注意与此同时带来的风险,这样才能真正地获得超值的金融服务。(电子银行部 郭三涛)

使用邯银网,既省心又省钱

“使用邯郸银行的网银可帮了我的大忙,既省去了很多前去银行办理业务的往返时间,又省去了我一大笔手续费开支。”说这话的是在永年县中原农副产品市场做厨房用品销售生意的栗先生。

一次偶然的机会,栗先生了解到邯郸银行的“邯银卡免费刷,邯银网免费上,票单证免费用”优惠政策后,便在我行永年支行办了一张邯银卡,同时开通了网上银行,之后便经常通过网上银行将款项打给各个供货方。刚开始,栗先生因为操作不熟悉,经常出现問題,永年支行便派人上门帮助栗先生

解决了使用中存在的问题。

当谈起使用网银后的感受时,栗先生显得很激动。因为从事批发和销售,所以每天都要转好几笔款,使用邯郸银行网银跨行转账全免费,为他省了一大笔手续费。栗先生这样算了一笔账:他平均每天转账5笔,以前在其他银行转账的手续费按每笔5元计算,他每天就省去了25元,一年下来就是近万元的手续费。

栗先生只是我行众多客户中的个例,但足可以看到我行优惠政策为广大客户带来的实惠。(永年支行 刘少朋)